

ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ ΤΑΡΑΤΣΩΝ

ΠΡΟΒΛΗΜΑ

Τα διαμερίσματα του τελευταίου ορόφου συχνά παρουσιάζουν προβλήματα υγρασίας εξαιτίας της απουσίας στεγάνωσης της ταράτσας ή της έλλειψης αποτελεσματικότητας μίας ήδη υπάρχουσας στεγάνωσης, λόγω λανθασμένης επιλογής υλικών, κακής εφαρμογής ή ελλιπούς συντήρησης. Παρακάτω παραθέτουμε διάφορους τρόπους αντιμετώπισης του προβλήματος ανάλογα με την έκτασή του, την υφιστάμενη κατάσταση της ταράτσας και τη μελλοντική χρήση της.

● ΤΟΠΙΚΗ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΡΩΓΜΩΝ, ΑΡΜΩΝ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΥΝΑΡΜΟΓΗΣ

Σε πολλές περιπτώσεις, η τοπική και μόνο στεγανοποίηση ρωγμών, αρμών διαστολής ή σημείων συναρμογής είναι αρκετή για να λυθεί το πρόβλημα στεγάνωσης μίας ταράτσας, αποτελώντας έτσι την οικονομικότερη μέθοδο αντιμετώπισης της υγρασίας. Για τις εφαρμογές αυτές προτείνεται η χρήση των επαλειφόμενων, ελαστομερών στεγανωτικών ISO-FLEX και ISO-FLEX-T25. Το ISO-FLEX-T25 χρησιμοποιείται στην περίπτωση που απαιτείται αντοχή της στεγανωτικής στρώσης σε ακραίες θερμοκρασιακές συνθήκες (από -25°C έως +120°C).



Αρχικά εντοπίζονται οι υπάρχουσες ρωγμές στην τσιμεντοκονία, το μωσαϊκό ή την παλιά στεγάνωση και καθαρίζονται καλά από σκόνης ή τυχόν άλλους ρύπους.



Η στεγνή επιφάνεια ασταρώνεται, κατά μήκος της ρωγμής, με ISO-PRIMER, σε πλάτος περίπου 12 cm.



Αφού στεγνώσει το αστάρι, ακολουθεί τοπική επάλειψη του ISO-FLEX ή του ISO-FLEX-T25 με βούρτσα.



Στη νηπιή στρώση τοποθετείται και ενσωματώνεται ταινία πολυεστερικού υφάσματος ή υαλοπλέγματος.



Αφού στεγνώσει η πρώτη στρώση, ακολουθούν άλλες δύο τοπικές διαδοχικές επαλείψεις.



Η συμβολή της ταράτσας με κατακόρυφα στοιχεία (π.χ. σιγήσια, κλιμακοστάσια) πρέπει να είναι καθαρή και στεγνή. Η επιφάνεια ασταρώνεται με ISO-PRIMER.



Αφού στεγνώσει το αστάρι, ακολουθεί επάλειψη κατά μήκος της συμβολής με ISO-FLEX ή ISO-FLEX-T25, σε πλάτος περίπου 12 cm.



Στη νηπιή στρώση τοποθετείται και ενσωματώνεται εκατέρωθεν της γωνίας ταινία πολυεστερικού υφάσματος ή υαλοπλέγματος.



Ακολουθούν άλλες δύο τοπικές επαλείψεις με ISO-FLEX ή ISO-FLEX-T25, αφού στεγνώσει κάθε φορά η προηγούμενη.



Τα σημεία συναρμογής της ταράτσας με μεταλλικά στοιχεία (π.χ. σωλήνες, κάγκελα) πρέπει να είναι καθαρά από σκόνης και σκουριές.



Η στεγνή επιφάνεια ασταρώνεται, περιμετρικά του σημείου, με ISO-PRIMER.



Αφού στεγνώσει το αστάρι, ακολουθεί τοπική επάλειψη με ISO-FLEX ή ISO-FLEX-T25, περιλαμβάνοντας και τμήμα του κατακόρυφου στοιχείου.



Στη νηπιή στρώση τοποθετείται και ενσωματώνεται ταινία πολυεστερικού υφάσματος ή υαλοπλέγματος.



Αφού στεγνώσει η πρώτη στρώση, ακολουθούν άλλες δύο τοπικές διαδοχικές επαλείψεις.

ΥΛΙΚΑ

- **ISO-FLEX** Επαλειφόμενο ελαστομερές, στεγανωτικό ταρατσών (συνολική κατανάλωση: 1,0-1,5 kg/m²)
- **ISO-FLEX-T25** Επαλειφόμενο ελαστομερές, στεγανωτικό ταρατσών (συνολική κατανάλωση: 1,0-1,5 kg/m²)
- **ISO-PRIMER** Αστάρι του ISO-FLEX και του ISO-FLEX-T25 (κατανάλωση: 200-300 g/m²)
- **Ταινία πολυεστερικού υφάσματος (TREVIRA) ή υαλοπλέγματος πλάτους 10 cm**, για τον οπλισμό στεγανωτικών στρώσεων

ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ ΤΑΡΑΤΣΑΣ ΜΕ ΚΛΙΣΕΙΣ (ΧΩΡΙΣ ΛΙΜΝΑΖΟΝΤΑ ΝΕΡΑ)

Είναι μία συνηθισμένη περίπτωση ταρατσας που έχει μωσαϊκό ή τσιμεντοκονία κλίσεων και παρουσιάζει προβλήματα στεγανότητας. Στη συνέχεια παρουσιάζονται δύο διαφορετικές προτάσεις για την αντιμετώπιση του ίδιου προβλήματος: 1) η στεγανοποίηση με τα επαλειφόμενα, ελαστομερή στεγανωτικά ISOFLEX και ISOFLEX-T25 και 2) η στεγανοποίηση με επικόλληση πλαστομερών ή ελαστομερών ασφαλτόπανων με επικάλυψη ψηφίδας ή φύλλου αλουμινίου.

1^η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ: ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΤΑ ΕΠΑΛΕΙΦΟΜΕΝΑ, ΕΛΑΣΤΟΜΕΡΗ ΣΤΕΓΑΝΩΤΙΚΑ ISOFLEX ΚΑΙ ISOFLEX-T25

Τυχόν τοπικές αποκαταστάσεις των κλίσεων γίνονται με το ρητινούχο τσιμεντοκονίαμα DUROCRET. Για την εφαρμογή του ISOFLEX ή του ISOFLEX-T25 απαιτείται καθαρό και στεγνό υπόστρωμα.



Αρχικά ασταρώνεται καθολικά η ταρατσα με ISO-PRIMER.



Αφού στεγνώσει το αστάρι, επαλείφεται τοπικά μία στρώση ISOFLEX ή ISOFLEX-T25 κατά μήκος της συμβολής της ταρατσας με κατακόρυφα στοιχεία (στηθαία κλπ.) καθώς και κατά μήκος υφιστάμενων ρωγμών ή αρμών διαστολής, όπως και στα σημεία συναρμογής της ταρατσας με εξαερισμούς, καπνοδόχους, υδροροές κλπ. Όσο είναι ακόμα νωπή η στρώση αυτή ενισχύεται με ταινία πολυεστερικού υφάσματος ή υαλοπλέγματος πλάτους 10 cm.



Στη συνέχεια η ταρατσα επαλείφεται καθολικά με ISOFLEX ή ISOFLEX-T25, με χρήση βούρτσας ή ρολού. Αν κριθεί απαραίτητο, τα υλικά μπορούν να αραιωθούν έως και 5% με νερό, ώστε να γίνει ευκολότερη η επάλειψή τους.



Ακολουθεί άλλη μία καθολική επάλειψη με ISOFLEX ή ISOFLEX-T25, σταυρωτά με την προηγούμενη και εφόσον αυτή έχει στεγνώσει.



Το τελικό αποτέλεσμα είναι μία ενιαία, ελαστική, στεγανή μεμβράνη, χωρίς αρμούς και ενώσεις. Κύριο πλεονέκτημα του ISOFLEX και του ISOFLEX-T25 είναι η μεγάλη διάρκεια ζωής τους, που οφείλεται στη σύνθεσή τους ως στεγανωτικό υλικό και όχι ως χρώμα.

ΥΠΟΔΕΙΞΗ:

Σε περίπτωση που απαιτείται αντοχή της στεγανωτικής στρώσης σε ακραίες θερμοκρασιακές συνθήκες (από -25°C έως +120°C) τότε αντί του ISOFLEX προτείνεται η χρήση του ISOFLEX-T25.

ΥΛΙΚΑ

- **ISOFLEX** Επαλειφόμενο ελαστομερές, στεγανωτικό ταρατσών (συνολική κατανάλωση: 1,0-1,5 kg/m²)
- **ISOFLEX-T25** Επαλειφόμενο ελαστομερές, στεγανωτικό ταρατσών (συνολική κατανάλωση: 1,0-1,5 kg/m²)
- **ISO-PRIMER** Αστάρι του ISOFLEX και του ISOFLEX-T25 (κατανάλωση: 200-300 g/m²)
- **Ταινία πολυεστερικού υφάσματος (TREVIRA) ή υαλοπλέγματος πλάτους 10 cm**, για τον οπλισμό στεγανωτικών στρώσεων

2^η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ: ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΕΠΙΚΟΛΛΗΣΗ ΠΛΑΣΤΟΜΕΡΩΝ Ή ΕΛΑΣΤΟΜΕΡΩΝ ΑΣΦΑΛΤΟΠΑΝΩΝ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΨΗΦΙΔΑΣ Ή ΦΥΛΛΟΥ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ



Τυχόν αποκαταστάσεις των κλίσεων γίνονται με το ρητινούχο τσιμεντοκονίαμα **DUROCRET**. Για την επικόλληση των ασφαλτόπανων απαιτείται καθαρό και στεγνό υπόστρωμα.



Η ταράτσα ασταρώνεται αρχικά με το ασφαλτικό γαλάκτωμα **ISOPAST** (αραιωμένο 30-50% με νερό) ή το ασφαλτικό βερνίκι **ISOLAC**.



Αφού στεγνώσει το αστάρι, ακολουθεί η κόλληση του ασφαλτόπανου **ISOGUM P MIN** ή **ISODIEN 4 PF ALU**, με φορά κάθετη προς τις κλίσεις, ξεκινώντας από τα χαμηλότερα σημεία. Η επικόλληση γίνεται με απλή πίεση, αφού πρώτα τα ασφαλτόπανα θερμανθούν με φλόγιτρο.



Τα ασφαλτόπανα αλληλοεπικαλύπτονται στα άκρα τους κατά 10 cm. Η ένωση τους σφραγίζεται με τοπικό ζεσταμά με φλόγιτρο και πίεση με σπάτουλα. Έπειτα, για την προστασία της εκτεθειμένης ασφάλτου, όλες οι ενώσεις επαλείφονται με **ISOFLEX** ή **ISOFLEX-T25**.



Οι απολήξεις του ασφαλτόπανου στο στηθαίο ή άλλες κατακόρυφες απολήξεις σφραγίζονται με τοπικό ζεσταμά του με φλόγιτρο και πίεση με σπάτουλα.



Οι υδροροές, αφού καθαρισθούν, επαλείφονται με **ISOFLEX** ή **ISOFLEX-T25** ενισχυμένα με ταινία πολυεστερικού υφάσματος.

Η σφράγιση της ένωσης του ασφαλτόπανου με κάγκελα ή σωλήνες που διαπερνούν την ταράτσα επιτυγχάνεται με επαλείψη του **ISOFLEX** ή του **ISOFLEX-T25** ενισχυμένου με ταινία πολυεστερικού υφάσματος.



Η χρήση ασφαλτόπανου αποτελεί ιδανική λύση, αρκεί να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στη σωστή κόλλησή τους και τη σφράγιση των αλληλοεπικαλύψεων και των σημείων συναρμογής τους με άλλα στοιχεία. Συστήνεται η εφαρμογή του να γίνεται από εξειδικευμένους μονωτές.

ΥΛΙΚΑ

- **ISOGUM P MIN** Πλαστομερή ασφαλτόπανα (APP) με οπλισμό πολυεστερικό υφάσμα 180 g/m² και επικάλυψη ψηφίδας
- **ISODIEN 4 PF ALU** Ελαστομερή ασφαλτόπανα με οπλισμό πολυεστερικό υφάσμα 150 g/m² και επικάλυψη φύλλου αλουμινίου
- **ISOPAST** Ασφαλτικό γαλάκτωμα (κατανάλωση: 300-500 g/m²)
- **ISOLAC** Ασφαλτικό βερνίκι (κατανάλωση: 250-300 g/m²)
- **ISOFLEX** Επαλείψιμο ελαστομερές, στεγανωτικό ταρατσών (συνολική κατανάλωση: 1,0-1,5 kg/m²)
- **ISOFLEX-T25** Επαλείψιμο ελαστομερές, στεγανωτικό ταρατσών (συνολική κατανάλωση: 1,0-1,5 kg/m²)
- **Ταινία πολυεστερικού υφάσματος (TREVIRA) πλάτους 10 cm**, για τον οπλισμό στεγανωτικών στρώσεων

ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ ΤΑΡΑΤΣΑΣ ΧΩΡΙΣ ΚΛΙΣΕΙΣ (ΜΕ ΛΙΜΝΑΖΟΝΤΑ ΝΕΡΑ)



Αρχικά καθαρίζεται καλά το υπόστρωμα από σκόνες, σαθρά υλικά κλπ.



Ακολουθεί διαβροχή του, χωρίς να σχηματιστούν λιμνάζοντα νερά.

Η γωνία που σχηματίζεται στη συμβολή της πλάκας με κατακόρυφα στοιχεία (π.χ. στηθαία, απόληξη κλιμακοστασίου κλπ.) διαβρέχεται, εξομαλύνεται με **DUROCRET** το οποίο λειάνεται με τη βοήθεια κυλινδρικού αντικειμένου (π.χ. μπουκάλι), ώστε να διαμορφωθεί καμπύλο λούκι.



Παρασκευάζεται το **AQUAMAT-ELASTIC**, με ανάμιξη του Α-συστατικού (κονία) στο Β-συστατικό (ελαστικοποιητής) και το απαιτούμενο νερό.



Γίνεται η πρώτη επάλειψη του **AQUAMAT-ELASTIC** με βούρτσα, σε λωρίδες πλάτους του 1 μέτρου. Η επάλειψη επεκτείνεται και στα κατακόρυφα στοιχεία (στηθαία κλπ.) κατά 15-20 cm.



Στη νωπή στρώση του **AQUAMAT-ELASTIC**, τοποθετείται και ενσωματώνεται πολυεστερικό ύφασμα (**TREVIRA**) πλάτους 1 m.



Η ενισχυμένη με πολυεστερικό ύφασμα πρώτη στρώση, αφού στεγνώσει, καλύπτεται από μία δεύτερη επάλειψη με **AQUAMAT-ELASTIC**.



Ακολουθεί μία τρίτη καθολική στρώση με **AQUAMAT-ELASTIC** λευκού χρώματος, σταυρωτά με την προηγούμενη και εφόσον αυτή έχει στεγνώσει. Το πάχος κάθε στρώσης δεν πρέπει να ξεπερνά το 1 mm.



Η τελική στρώση του **AQUAMAT-ELASTIC** σε λευκό χρώμα προστατεύει τη στεγάνωση από τον ήλιο, συντελώντας έτσι στη μακροβιότερη αποτελεσματικότητά της.

ΥΛΙΚΑ

- **AQUAMAT-ELASTIC** Ελαστικό, επαλειφόμενο στεγανωτικό κονίαμα 2 συστατικών (κατανάλωση: 1 kg/m²/στρώση)
- **TREVIRA** Πολυεστερικό ύφασμα οπλισμού στεγανωτικών στρώσεων
- **DUROCRET** Ρητινούχο επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα (κατανάλωση: 2-3 kg ανά τρέχον μέτρο λουκιού)

● ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ ΤΑΡΑΤΣΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΤΗΣ ΜΕ ΠΛΑΚΙΔΙΑ

Τυχόν τοπικές αποκαταστάσεις των κλίσεων γίνονται με το ρητινούχο τσιμεντοκονίαμα **DUROCRET**. Αν απαιτείται η δημιουργία κλίσεων στο σύνολο της ταρατσας, χρησιμοποιείται το ελαφρύ τσιμεντοκονίαμα **SCREED-100**. Μετά από παρέλευση 7 ημερών μπορούν να ξεκινήσουν οι εργασίες στεγανοποίησης.



Αρχικά καθαρίζεται καλά το υπόστρωμα από σκόνες, σαθρά υλικά κλπ.



Ακολουθεί διαβροχή του, χωρίς να σχηματιστούν λιμνάζοντα νερά.



Παρασκευάζεται το **AQUAMAT-FLEX**, με προσθήκη του Α-συστατικού (κονία) στο Β-συστατικό (ελαστικοποιητής) και ταυτόχρονη ανάμιξη.



Τοπικά, κατά μήκος της συμβολής της ταρατσας με κατακόρυφα στοιχεία (στηθαία κλπ.) καθώς και κατά μήκος υφιστάμενων ρωγμών ή αρμών διαστολής, όπως και στα σημεία συναρμογής της ταρατσας με εξαερισμούς, καπνοδόχους, υδροροές κλπ. που διαπερνούν την πλάκα, επαλείφεται μία στρώση **AQUAMAT-FLEX** και όσο είναι ακόμα νωπή ενισχύεται με **ταινία πολυεστερικού υφάσματος πλάτους 10 cm**. Αν κριθεί απαραίτητο, για την καλύτερη ενσωμάτωση του οπλισμού στη στεγανωτική στρώση, ακολουθεί άλλη μία τοπική επίλειψη με **AQUAMAT-FLEX**.

Στη συνέχεια και αφού η τοπική στρώση έχει στεγνώσει, η ταρατσα επαλείφεται καθολικά με **AQUAMAT-FLEX**, με χρήση βούρτσας.



Ακολουθεί άλλη μία δεύτερη καθολική στρώση με **AQUAMAT-FLEX**, σταυρωτά με την προηγούμενη και εφόσον αυτή έχει στεγνώσει. Το πάχος κάθε στρώσης δεν πρέπει να ξεπερνά το 1 mm.



Η κόλληση των πλακιδίων γίνεται με χρήση της ελαστικής κόλλας **Isomat AK-ELASTIC**.



Η αρμολόγηση γίνεται με **MULTIFILL 3-15** ενισχυμένο με τη ρητίνη **DS-99**.



Ο συνδυασμός του **AQUAMAT-FLEX** με την **Isomat AK-ELASTIC** αποτελεί ένα άριστο σύστημα στεγάνωσης-κόλλησης πλακιδίων.

ΥΛΙΚΑ

- **AQUAMAT-FLEX** Εύκαμπτο, επαλειφόμενο στεγανωτικό κονίαμα 2 συστατικών (κατανάλωση: 1 kg/m²/στρώση)
- **Ταινία πολυεστερικού υφάσματος (TREVIRA) πλάτους 10 cm**, για τον οπλισμό στεγανωτικών στρώσεων
- **Isomat AK-ELASTIC** Υψηλής ελαστικότητας κόλλα πλακιδίων 2 συστατικών (κατανάλωση: 1,5-4,0 kg/m²)
- **MULTIFILL 3-15** Ρητινούχος αρμόστοκος για πλάτη αρμού από 3-15 mm
- **DS-99** Βελτιωτική ρητίνη για αρμόστοκος

ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ ΤΑΡΑΤΣΑΣ ΚΑΙ ΕΚ ΤΩΝ ΥΣΤΕΡΩΝ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ (ΑΝΕΣΤΡΑΜΜΕΝΟ ΔΩΜΑ)

Τυχόν τοπικές αποκαταστάσεις των κλίσεων γίνονται με το ρητινούχο τσιμεντοκονίαμα **DUROCRET**. Αν απαιτείται η δημιουργία κλίσεων στο σύνολο της ταρατσάς, χρησιμοποιείται το ελαφρύ τσιμεντοκονίαμα **SCREED-100**. Μετά από παρέλευση 7 ημερών μπορούν να ξεκινήσουν οι εργασίες στεγανοποίησης.



Το υπόστρωμα καθαρίζεται καλά από σκόνες, σαθρά υλικά κλπ.



Ακολουθεί διαβροχή του, χωρίς να σχηματιστούν λιμνάζοντα νερά.



Παρασκευάζεται το **AQUAMAT-FLEX**, με προσθήκη του Α-συστατικού (κονία) στο Β-συστατικό (ελαστικοποιητής) και ταυτόχρονη ανάμιξη.



Γίνεται η πρώτη επάλειψη του **AQUAMAT-FLEX** με βούρτσα, σε λωρίδες πλάτους του 1 μέτρου. Η επάλειψη επεκτείνεται και στα κατακόρυφα στοιχεία κατά 15-20 cm.



Στη νωπή στρώση του **AQUAMAT-FLEX**, τοποθετείται και ενσωματώνεται πολυουρετανικό ύφασμα (**TREVIRA**) πλάτους 1 m.



Η επάλειψη του **AQUAMAT-FLEX** συνεχίζεται σε όλη την επιφάνεια της ταρατσάς, πάντα σε λωρίδες πλάτους του 1 μέτρου.



Οι λωρίδες του πολυουρετανικού υφάσματος θα πρέπει να αλληλοεπικαλύπτονται μεταξύ τους κατά 10 cm.

Η ενισχυμένη με πολυουρετανικό ύφασμα πρώτη στρώση, αφού στεγνώσει, καλύπτεται από μία δεύτερη επάλειψη με **AQUAMAT-FLEX**.



Ακολουθεί άλλη μία τρίτη καθολική στρώση με **AQUAMAT-FLEX**, σταυρωτά με την προηγούμενη και εφόσον αυτή έχει στεγνώσει. Το πάχος κάθε στρώσης δεν πρέπει να ξεπερνά το 1 mm.



Πάνω στη στεγάνωση και αφού αυτή έχει στεγνώσει, τοποθετούνται με απλή εναπόθεση πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης.



Ακολουθεί η τοποθέτηση γεφυρώματος ή πλαστικής λιντάσας.



Τέλος, τοποθετούνται ταρατσόπλακες ή χαλίκι (πάχος στρώσης 6-8 cm) για την προστασία της στεγάνωσης και της θερμομόνωσης από τον ήλιο και τον αέρα. Ταυτόχρονα επιτυγχάνεται και η καλή βατότητα της ταρατσάς.